附件

|  |
| --- |
| **工程造价咨询企业日常执业行为检查记录表** |
| **受检企业名称** |  | **法定代表人** |  |
| **注册地址** |  | **受检总负责人联系电话** |  |
| **办公场所** |  |  |
| **检查类型** | □双随机 □重点监管 □差异化管理 |
| **检查项目** | **序号** | **检查内容** | **检查情况** |
| **企业组织机构及人员配备** | 1 | 在泉企业社保在册人数 |  人 |
| 2 | 在泉从事注册造价工程师人数 |  人，其中：一级造价工程师 ： 人 ，土建专业出具成果文件 宗，安装专业出具成果文件 宗。二级造价工程师： 人 |
| **企业内部管理情况** | 3 | 质量控制制度建立情况及执行情况（重点检查：造价成果文件是否由编制人编制、并由审核人、审定人进行二级审核） |  |
| 4 | 技术档案管理制度建立及执行情况（重点检查中：档案收集制度、保密制度、借阅制度、档案室管理制度、档案管理人员守则，档案登记情况等） | □档案收集制度 □保密制度 □借阅制度 □档案室管理制度□档案管理人员守则□档案登记薄 |
| 5 | “智慧住建”登记的信息是否真实、准确、完整；发生变化的，是否及时进行变更 |  |
| 6 | 上一年度承接工程造价咨询业务登记台帐 |  |
| 7 | 上一年度承接工程造价咨询合同登记台帐 |  |
| 8 | 上一年度工程造价咨询营业收入 |  万元 |
| **企业咨询服务行为** | 9 | 工程造价成果文件是否加盖企业公章、并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章 |  |
| 10 | 是否存在低价收费进行不正当竞争 |  |
| 11 | 是否存在转包承接的工程造价咨询业务 |  |
| **企业咨询服务行为** | 12 | 是否在合同签订后30日内完成工程造价咨询合同信息登记（仅适用省外造价咨询业务）。 |  |
| **注册造价工程师执业行为** | 13 | 是否在建筑工程计价活动中，存在出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件 |  |
| 14 | 是否存在不履行注册造价工程师义务 |  |
| 15 | 是否存在允许他人以自己名义从事工程造价业务 |  |
| 16 | 是否存在涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 |  |
| 17 | 是否存在超出执业范围、注册专业范围执业 |  |
| 18 | 是否存在违反工程造价计价标准和计价办法的行为 |  |
| **其他事项说明** |  |
|
|  **受检人员：**  |
|  **检查人员： 检查日期： 年 月 日**  |