

# 泉州市本级 2021 年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2021 年度泉州市本级住宅用地计划供应 113.6343 公顷，其中住宅用地 103.3039 公顷，租赁住宅用地 10.3304 公顷。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，中心市区（鲤城、丰泽区）计划供应 46.4683 公顷、台商投资区计划供应 27.5734 公顷、洛江区计划供应 17.5926 公顷、泉港区计划供应 22 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

## 三、住宅用地供应保障措施

### （一）保障重点项目用地供应。

按照省、市确定的重点建设项目，确保重点项目住宅用地计划供应，做好重点项目用地审批服务，加快推进用地的供应。

### （二）合理安排住宅用地供应。

加大住宅用地特别是保障性住房用地供应量，对保障性住房供地做到“应保尽保”，确保 2021 年度保障性安居工程建设任务的用地供应；根据房地产市场的变化情况，把握住宅

用地的节奏和时序，调整供地方式，防止住房用地价格的过快上涨。

（三）优先供应存量土地，促进土地集约节约利用。

加大土地收储和“三旧”改造力度，增加存量土地供应，减少对耕地特别是基本农田的占用，提高土地集约利用效率。

（四）保障统筹城乡和市域城镇化的用地供应。

在用地供应中保障土地利用总体规划和城市规划的实施，促进城市功能分区调整和优化，促进城乡统筹和市域城镇化，增强泉州市中心市区的活力和动力。

本计划向社会公开，网址为 [zyghj.quanzhou.gov.cn](http://zyghj.quanzhou.gov.cn) 中土地利用管理模块。

附表 1

泉州市本级 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	113.6343	102.3946	0	103.1146	6.106	4.2244	10.3304	0.9093
中心市区 (鲤城区、 丰泽区)	46.4683	42.2439	0	42.2439	0	4.2244	4.2244	0
台商投资区	27.5734	25.0667	0	25.0667	2.5067	0	2.5067	0
洛江区	17.5926	15.084	0	15.804	1.5993	0	1.5993	0.9093
泉港区	22	20	0	20	2	0	2	0

附表 2

## 泉州市本级 2021 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2019-9号储备用地	丰泽区北峰街道霞美社区	23556	普通商品住宅	拍卖	第一季度	
2	2020-8号储备用地	鲤城区江南新区延陵社区	29760	普通商品住宅	拍卖	第一季度	
3	繁荣片区棚户区一期田中片东侧商住用地	鲤城区浮桥街道田中社区	50324	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
4	2010-1号储备用地	丰泽区北峰街道站前南北大道中端东侧	101012	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
5	2020-2号储备用地	鲤城区江南街道霞洲、锦美社区	84480	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
6	2020-5号储备用地	丰泽区北峰街道	43640	普通商品住宅	拍卖	第三季度	
7	鲤城江滨南路南侧B地块	鲤城区浮桥街道，茂城皇家御景南侧	32000	普通商品住宅	拍卖	第四季度	
8	城东至北峰快速通道两侧片区棚户区（石结构房）改造项目城东安置用地1-01、02地块	丰泽区城东街道东星社区	57667	普通商品住宅	拍卖	第四季度	
9	西华洋片区政策性租赁住房项目	丰泽北峰细化洋片区	13333	租赁住房	拍卖	第三季度	
10	鲤城区繁荣片区政策性租赁住房项目	鲤城区繁荣片区	13334	租赁住房	拍卖	第三季度	
11	南埔山片区政策性租赁住房项目	丰泽区南埔山片区	13333	租赁住房	拍卖	第三季度	
12	中心市区租赁住房项目	泉州市中心市区	2244	租赁住房	拍卖	第三季度	

13	S2020-22	台商区湖东片区	90119	普通商品住宅	拍卖	第一季度	
14	S2020-16	台商区张坂镇	59511	普通商品住宅	拍卖	第三季度	
15	S2020-21	台商区湖东片区	101037	普通商品住宅	拍卖	第四季度	
16	泉州台商投资区公共租赁住房项目	泉州台商投资区	25067	租赁住房	划拨	第四季度	
17	LJ2020012号地块	洛江区河市镇镇区	11805	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
18	LJ2020013号地块	洛江经济开发区河市西片区	10859	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
19	LJ2021006号地块	洛江区罗溪镇镇区,东环路西侧	15826	普通商品住宅	拍卖	第二季度	
20	LJ2018-04-01地块	洛江区马甲镇新庵村	54265	普通商品住宅	拍卖	第三季度	
21	LJ2018-04-02地块	洛江区马甲镇新庵村	58085	普通商品住宅	拍卖	第三季度	
22	/	洛江区河市镇梧宅村、下堡村、溪头村交界处,滨江路西侧	4080	安置房	划拨	第四季度	
23	/	洛江区河市镇庄田村	2320	安置房	划拨	第四季度	
24	/	洛江区河市镇山边村	2693	安置房	划拨	第四季度	
25	租赁住房项目	洛江区	15993	普通商品住宅	划拨	第四季度	
26	2018-03	泉港区涂岭前欧	52400	商品住宅用地	拍卖	第二季度	
27	2018-04	泉港区涂岭前欧	46933	商品住宅用地	拍卖	第二季度	
28	2017-05	泉港区源昌北侧	100667	商品住宅用地	拍卖	第四季度	
29	公共租赁住房项目用地	泉港区	20000	保障性租赁住房用地	划拨	第四季度	

